

Studio Legale Avvocati Marengo Bellato Buzio Cavallone Pesce Lai - Alessandria  
**Tribunale di Alessandria. Ricorso ex art. 1159 bis c.c.**

L'avv. fausto marengo, C.F.: (omissis), procuratore e difensore (omissis) della Sig.ra GIACOBONE LAURA, nata a Tortona il 13 agosto 1960, C.F.: (omissis), ivi residente in (omissis) ed, agli effetti del presente atto, elettivamente domiciliata presso il suo Studio in Alessandria, C.so Crimea n. 69, fax e pec: (omissis) espone quanto segue.

E' verità di fatto che si deduce sin d'ora a prova per interrogatorio e testi:

- la Sig.ra Giacobone Laura possiede ed utilizza da oltre quindici anni il seguente appezzamento di terreno, sito in Comune di Fabbrica Curone, identificato al N.C.T. di tale Comune come segue: partita 1014, foglio 7, particella 551, seminativo di cl. 2°, superficie are 1, ca 80, reddito dominicale € 0,51, reddito agrario € 0,56;
- tale fondo risulta catastalmente intestato, quali comproprietari, ai sig.ri Giacobone Carlo fu Lorenzo e Giacobone Pietro fu Lorenzo; identica intestazione risulta dall'impianto originario del N.C.T., ove il bene risulta descritto come segue: località Costa, seminativo, cl. 2°, superficie are 1, centiare 80, reddito dominicale € 6,12, reddito agrario € 3,06;
- risultano nei Registri di Pubblicità Immobiliare essere proprietari di tale fondo i sig.ri Giacobone Carlo e Giacobone Pietro, fratelli, unitamente alle sorelle Giacobone Desolina e Giacobone Fiorentina, per averlo ricevuto in successione del padre Giacobone Lorenzo, deceduto in data 8 ottobre 1936, come da nota di trascrizione in data 4 marzo 1938 sub nr. 289/439 r. gen.le, nr. 466/367 r. part, n. 344/149 nota, ove il bene è descritto come «Vigna detta Costa»;
- né gli atti trascritti nei Registri di Pubblicità Immobiliare, né le risultanze catastali riportano date e luoghi di nascita dei proprietari, talché tali dati risultano del tutto sconosciuti;
- la sig.ra Giacobone Laura ha pacificamente disposto, conducendovi colture e compiendo interventi manutentivi, per oltre quindici anni, del piccolo fondo, senza mai corrispondere alcun canone di affitto od altra utilità ai proprietari od ai loro eventuali aventi causa, e non venendo mai disturbata o contestata da alcuno nell'esercizio del possesso del fondo;
- nel ventennio anteriore alla presentazione della presente domanda non è stata trascritta, nei confronti dell'istante e dei propri danti causa domanda giudiziale diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento nei confronti del fondo medesimo.

Quanto sopra premesso, intendendo la sig.ra Laura Giacobone usucapire la proprietà esclusiva, ex art. 1159 bis c.c, del terreno sito in Comune di Fabbrica Curone, identificato al N.C.T. di tale Comune come segue: foglio 7, particella 551, seminativo di cl. 2°, superficie are 1, ca 80, reddito dominicale € 0,51, reddito agrario € 0,56 e ricorrendo i presupposti per l'applicazione della l. 10 maggio 1976, n. 346, l'avv. fausto marengo, nella sua predetta qualità

chiede

che il Giudice autorizzi la ricorrente a provvedere agli adempimenti previsti dall' art. 3 l. 10 maggio 1976, n. 346, e pertanto rendere noto il presente ricorso mediante affissione per novanta giorni all'albo del Comune di Fabbrica Curone, nonché all'albo del Tribunale di Alessandria, con l'avvertimento che è possibile proporre opposizione entro il termine di giorni novanta dall'affissione, per sentire accogliere le seguenti

conclusioni

"Ogni contraria istanza ed eccezione disattesa,

Voglia il Tribunale di Alessandria, accertare e dichiarare, mediante decreto ex art. 1159-bis c.c. ed art. 3, comma 5, l. 10.5.1976, n. 346, che la sig.ra Giacobone Laura ha usucapito la proprietà esclusiva del terreno sito in Comune di Fabbrica Curone, identificato al N.C.T. di tale Comune

come segue: foglio 7, particella 551, seminativo di cl. 2°, superficie are 1, ca 80, reddito dominicale € 0,51, reddito agrario € 0,56.

Con il favore di spese ed onorari di causa in caso di opposizione."

(omissis)

Alessandria, 2 luglio 2014.

(f. to Fausto Marengo)